MANIFESTAÇÃO TÉCNICA

Atendendo à solicitação do Senhor Prefeito Municipal acerca da infraestrutura do terreno de propriedade deste Município, matriculado sob o nº 23.197 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno, que possui área total de 12.470,00 m², cuja área será destinada à construção de 25 unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV FNHIS SUB 50), em conformidade com o Termo de Compromisso TRANSFEREGOV.BR Nº 974204/2024/MCIDADES/CAIXA, além do loteamento de frações excedentes para fins de moradia, manifesto a necessidade de realização de TERRAPLNAGEM BRUTA. A execução do serviço é fundamental para a limpeza da vegetação e conformação do perfil do terreno, viabilizando o loteamento e o dimensionamento da infraestrutura necessária.

Conforme levantamento técnico fornecido pelo Técnico em Agrimensura e Geoprocessamento da Empresa SkyVision, Sr. Tiesler Petreceli Pacheco, estima-se a movimentação de 15.164,14m³[1] considerando 25% de empolamento em 12.131,31m³ de corte e 15.164,14m³ de aterro, visando a continuidade conceitual do perfil topográfico da COHAB existente.

O valor para licitação foi determinado através de escavação de corte e aterro baseados nos preços da tabela SINAPI Referência 06/2026:

1. ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, DMT ATÉ 1 KM (REF. SINAPI 101232): **R$ 9,93/m³*12.131,31m³ = R$120.463,91;**
2. ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA (REF. SINAPI 101126): **R$ 11,18/m³*15.164,14m³ = R$169.535,09.**

Com BDI de 24,18% (tabela em anexo) já embutido no preço unitário, o valor de referência para a licitação é de **R$ 289.999,00**. A empresa executora terá liberdade de usar maquinários diversos além dos estipulados para compor o orçamento, desde que entregue o greide solicitado nos documentos técnicos anexos ao edital no prazo de 30 dias.

Dona Francisca/RS, 24 de agosto de 2026.

LAURA HERMES:01046103016

Assinado de forma digital por LAURA HERMES:01046103016
Dados: 2026.09.17 15:12:05 -03'00'

Laura Hermes
Engenheira Civil – CREA/RS 174.378

ANEXO

[1] O volume aproximado de 15.164,14m³ corresponde à solução geométrica de referência adotada neste estudo preliminar, calculada pela diferença entre a superfície topográfica existente e a superfície de conformação proposta. O quantitativo não deve ser interpretado isoladamente como volume definitivo para execução, uma vez que alterações da geometria de implantação, das cotas de conformação ou dos limites efetivamente trabalhados produzirão variações correspondentes nos volumes de corte e aterro.

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS

Geoparque Quarta Colônia
unesco Global Geopark

BDI 2
TIPO DE OBRA
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,62%
BDI COM desoneração	BDI DES	**24,18%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS